

HALL A  
APPARTEMENT DE 3 PIECES  
N°A23 AU 2EME ETAGE

ENTREE	7.24 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	23.38 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.32 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.52 m <sup>2</sup>
SDB	5.85 m <sup>2</sup>
WC	1.90 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	1.57 m <sup>2</sup>

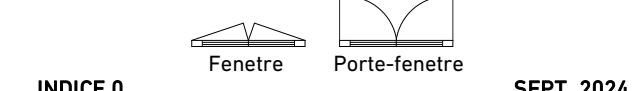
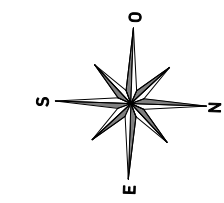
**SURFACE HABITABLE 61.78 m<sup>2</sup>**

BALCON 6.46 m<sup>2</sup>

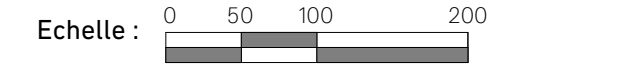
**SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE 68.24 m<sup>2</sup>**

LEGENDE

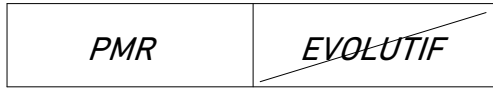
- |                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| AP Allège pleine              | — Sèche Serviette    |
| AV Allège Vitrée              | — Radiateur          |
| VR Volet Roulant              | R Réfrigérateur      |
| GC Garde-corps                | LL Lave-linge        |
| /// Soffite / faux-plafonds   | LV Lave-vaisselle    |
| ETEL Esp techn. elect. du lgt | CUI Cuisson          |
| PL Placard                    | TRI Tri sélectif     |
|                               | — Retombée de poutre |



INDICE 0 SEPT. 2024



Conformément à la réglementation, ce plan est :



Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descente d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.